



🏡 ¡Casa en venta en Fracc. Alameda!

📍 Calle Virginia #364

💰 \$6,000,000 MXN

💻 Opción con Crédito Bancario (90% financiamiento)

* El banco te presta: \$5,400,000 MXN (90%)

* Tú solo aportas el enganche del 10%: \$600,000 MXN

* Gastos notariales, avalúo y escrituración: aprox. \$360,000 MXN (6%)

📅 Cálculo de Mensualidad Aproximada

(Tasa bancaria estimada del 10% anual a 20 años — estándar en México)

* Monto a financiar: \$5,400,000 MXN

* Plazo: 20 años (240 meses)

* Mensualidad aproximada: \$52,000 MXN – \$56,000 MXN (según banco)

📝 Resumen General

* Enganche: \$600,000 MXN

* Gastos iniciales (aprox.): \$360,000 MXN

* Mensualidad: \$52,000 – \$56,000 MXN

* Monto financiado: \$5,400,000 MXN

📞 656 215 1500

Jorge Hernández Inmobiliaria

